PERJANJIAN PERINTAH KERJA (PPK)

Nomor : TP.02.01/F.RSA/035/WIKA-CAKRA KSO/XII/2016
Tanggal : 10 Desember 2016

PROYEK : PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN BERTINGKAT TINGGI (Wisma Atlet)
KEMAYORAN BLOK D10-3 (DNB 1606)
PAKET PEKERJAAN : PEKERJAAN *STEEL DOOR* (Tipe P15) TERPASANG - TOWER 5 & 6

I. BERDASARKAN :
- Penawaran No: QUO-MMU/XI/16/004 tanggal 11 November 2016
- Klarifikasi dan Negosiasi Tanggal 16 November 2016
- Klarifikasi dan Negosiasi Tanggal 22 November 2016

II. DIPERINTAHKAN KEPADA

Nama Perusahaan	:	**PT. MEGA METALINDO UTAMA**
Nama Pimpinan	:	**I Gde Satya Denanta**
Jabatan	:	Direktur
Alamat Perusahaan	:	Perkantoran Gading Bukit Indah Blok G No. 26 – 27, Kelapa Gading Telp. 021 – 450 7673; Fax. 021 – 2452 1318

III. MELAKSANAKAN PEKERJAAN : **Pek. *Steel Door* tipe (P15) Terpasang – Tower 5 & 6**

IV. PERSYARATAN SMK3L : Pekerja diwajibkan memiliki dan memakai Alat Pelindung Diri (APD)

V. SIFAT KONTRAK : **Unit Fixed Price sesuai dengan volume terpasang di lapangan.**

VI. VOLUME PEKERJAAN : Estimasi *Steel Door* (P15) Terpasang untuk Tower 5 dan 6(volume terlampir) :

TOTAL : Rp 1.612.800.000
PPN 10% : Rp 161.280.000+
GRAND TOTAL : Rp 1.774.080.000

Terbilang : Satu milyar tujuh ratus tujuh puluh empat juta delapan puluh ribu rupiah.

- Harga sudah termasuk PPh Final, material utama, material bantu, alat kerja, biaya fabrikasi, transportasi dari workshop ke proyek, shop drawing, pembobokan dan chipping beton akibat pemasangan angkur atau *bracket* sebagai perkuatan, pengadaan Supervisor lapangan (minimal 2 orang per tower), preliminaries lainnya, keuntungan, overhead, pajak – pajak lainnya, resiko, segala biaya operasional, akomodasi, Jamsostek dan APD.
- Air kerja dan Listrik Kerja menjadi tanggung jawab WIKA-CAKRA kemudian akan diklaim kan kepada

subkon sesuai dengan pemakaian.
- Subkon siap menambah jumlah jam kerja dan jumlah tenaga kerja mengikuti schedule WIKA-CAKRA KSO
- Penginapan pekerja menjadi tanggung-jawab subkon dengan lokasi dekat dengan proyek.
- Desain dan Ukuran Material yang dipasang sesuai dengan spesifikasi gambar yang telah disetujui.
- Subkon wajib menyediakan Safety Officer dan pekerja harian K3 yang tujuannya menjaga fungsi K3 pada setiap pekerja subkon.
- Sampah kerja di akomodir oleh subkon, bila sampah kerja tidak akomodir maka akan diberlakukan denda kepada subkon.
- Steger atau scaffolding by WIKA-CAKRA dan akan diklaimkan kepada subkon sesuai dengan jumlah set yang digunakan.
- Bongkar muat serta langsir material secara horizontal dan vertikal menjadi tanggung jawab subkon.
- Lahan gudang disediakan oleh WIKA-CAKRA. Keet subkon, gudang beserta kemanannya menjadi tanggung jawab subkon.
- Waste menjadi tanggung jawab subkon.
- Pengadaan dan pemasangan **Hinges** ex. **K05 Simonework** menjadi tanggung jawab subkon.
- Pekerjaan harus sesuai dengan spesifikasi dan disetujui oleh pemilik pekerjaan.
- Harga Satuan Mengikat sampai dengan akhir proyek dan masa pemeliharaan 550 (lima ratus lima puluh) hari.
- Harga diatas material terpasang (incl. *finnish* cat Duco ex. **Jotun**)
- Tidak ada eskalasi harga, volume akan dihitung bersama dilapangan.
- Harga Grand Total sudah termasuk PPN 10%
- Terminal, Passenger Hoist dan TC disupport oleh WIKA-CAKRA mengikuti *schedule* dan *traffic* yang sudah dibuat.

VII. CARA PEMBAYARAN : - Uang Muka 10% *counter* bank garansi.
- Pembayaran sesuai progress terpasang dilapangan.
- Setiap pembayaran menggunakan fasilitas Bank SCF 180 (seratus delapan puluh) hari sejak akseptasi bank. Beban bunga diskonto SCF 180 hari ditanggung oleh subkon. SCF diproses setelah invoice diterima lengkap dan benar dengan lampirannya oleh bagian keuangan WIKA-CAKRA.
- Jaminan pelaksanaan 5% dari nilai kontrak berupa surety bond / asuransi yang disetujui WIKA-CAKRA.
- Retensi 5% selama masa pemeliharaan 550 (Lima ratus lima puluh) hari kalender.

VIII. WAKTU PELAKSANAAN : 90 (Sembilan puluh) hari kalender atau sesuai dengan schedule WIKA-CAKRA KSO.
(include pembuatan dan *approval shop drawing*, produksi,

			pelangsiran material dari workshop, persiapan awal pekerjaan dan installasi di lokasi proyek)
IX.	SANKSI DAN DENDA	:	Keterlambatan pelaksanaan pekerjaan dikenakan denda 1 ‰ (satu permil) perhari keterlambatan dengan maksimum denda 5% dari total biaya pekerjaan.

Segala sesuatu yang belum tertuang dalam Perjanjian Perintah kerja akan dituliskan dalam kontrak. Jika dalam waktu 7 (tujuh) hari setelah penerbitan PPK ini tidak ada kegiatan apapun dari saudara, maka dianggap mengundurkan diri. Demikian untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Dikeluarkan di : Jakarta
Pada tanggal : 10 Desember 2016

Menyetujui/Menyanggupi
PT. MEGA METALINDO UTAMA
Bertingkat Tinggi
D10-3 (DNB 1606)

WIKA – CAKRA KSO
Proyek Rumah Susun Kemayoran Blok

I Gde Satya Denanta
Direktur

Daryanto
Manajer Proyek

LAMPIRAN PERJANJIAN PERINTAH KERJA – PT. MEGA METALINDO UTAMA
PEKERJAAN STEEL DOOR (P15) TERPASANG
NOMOR : TP.02.01/F.RSA/035/WIKA-CAKRA KSO/XI/2016

NO	URAIAN BARANG	SPESIFIKASI	VOLUME	SATUAN	HARSAT	JUMLAH
1	P15	*Steel Door with Louvre*	1.536	Unit	1.050.000	1.612.800.000
				TOTAL		**1.612.800.000**
				PPN 10%		**161.280.000**
				GRAND TOTAL		**1.774.080.000**